

The Chelsea Insider

CONECTANDO EL VECINDARIO CON LA SEGURIDAD PÚBLICA

Edición de Julio 2024 | Apoyando a los residentes de Atlantic City desde la avenida Texas hasta la avenida Annapolis



Equipo de Embellecimiento de Chelsea EDC: Halim Khan, Ahmed Ahmed, and George Tittermary (de izquierda a derecha)

EN ESTA EDICIÓN...

El “Enverdecimiento Urbano” está definido como estrategias que aumentan los árboles, parques, jardines y otros espacios verdes en las ciudades. Según el Instituto de Salud Pública y el Centro para el Cambio Climático y la Salud, “la ecologización urbana y la infraestructura verde ofrecen beneficios económicos, climáticos y para la salud”. Los árboles y el paisajismo reducen las temperaturas, aumentan el valor de las propiedades, absorben las inundaciones, limpian el aire y reducen los costos de energía. Los jardines comunitarios brindan alimentos saludables, fomentan conexiones sociales y embellecen los lotes vacantes. Los parques fomentan la actividad física y mejoran la salud mental (www.climatehealthconnect.org).

Aquí están las buenas noticias para la comunidad de Atlantic City: se están realizando esfuerzos para hacer que Atlantic City sea más limpia y ecológica. Desde jardines comunitarios (¡13 en toda la ciudad!) hasta jardineras, árboles nuevos y el restablecimiento del Hydrangea Trail (creado originalmente en 1940), agencias gubernamentales, organizaciones comunitarias y residentes están realizando esfuerzos para embellecer la ciudad a través de paisajismo, jardines y agricultura urbana.

En nuestras sesiones de comentarios públicos en curso, los residentes y las empresas de Chelsea



han dejado claro que quieren calles limpias y un ambiente hermoso. El embellecimiento es una prioridad máxima, y los niños de las escuelas piden específicamente “No basura en las calles y aceras”, así como más parques, mejores campos deportivos y carriles para bicicletas.

Además, los esfuerzos ecológicos se extienden más a los parques y terrenos vacantes. La agricultura de interior se está convirtiendo en una economía viable, reutilizando edificios vacíos, creando oportunidades profesionales y proporcionando productos frescos en una ciudad que ocupa el puesto número 2 en el estado en cuanto a inseguridad alimentaria. Según una encuesta reciente, la mayoría de los residentes compran en los mercados locales con productos frescos limitados. Imaginense productos frescos cultivados en Atlantic City disponibles en los mercados de la esquina para que todos los residentes los disfruten.

El embellecimiento a través de la ecologización es una estrategia del plan de Chelsea, y en esta edición hablamos de las formas en que hemos puesto el plan en acción, incluidas limpiezas

semanales, plantación de árboles, maceteros de flores y arte. También proporcionamos información sobre los esfuerzos de toda la ciudad para hacerla más ecológica.

ACCIÓN DE CHELSEA

De acuerdo con la Estrategia 2.1: Involucrar a los residentes a través de las artes, Chelsea EDC continúa desarrollando iniciativas para mejorar el atractivo visual de Chelsea. Hasta la fecha, el equipo de embellecimiento ha plantado un total de 57 árboles frente a las casas de los residentes, cada uno de ellos elegido meticulosamente para complementar el área y al mismo tiempo brindar sombra, mejorar la calidad del aire y enriquecer los niveles de oxígeno en los años venideros. Además, el equipo ha colocado 46 jardineras frente a los negocios, llenándolas de flores y arbustos, y ofreciendo mantenimiento semanal. Estas macetas blancas fueron donadas generosamente por Colosseo AC Inc. y renovadas con la ayuda de CRDA.

En 2023, el equipo de embellecimiento con Lang's Garden Center plantó flores y arbustos en la esquina de entrada del Puente Albany, brindando una cálida bienvenida a todos los residentes y visitantes con flores y vegetación vibrantes, con el objetivo de crear una atmósfera acogedora al ingresar a la ciudad.

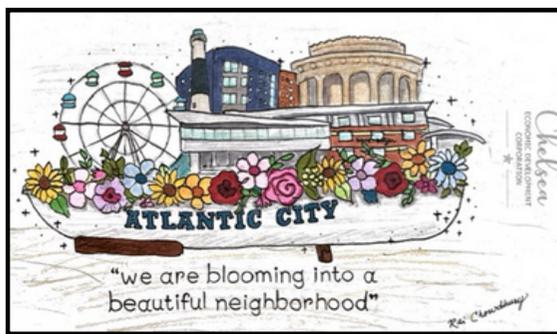
Una de las principales tareas del equipo fue el Proyecto de Embellecimiento de Texas Avenue. Este proyecto tenía el objetivo de plantar árboles y flores, abordar las violaciones del código, renovar el exterior de viviendas seleccionadas y fomentar las relaciones con los residentes. A través de asociaciones con el Departamento de Obras Públicas de Atlantic City, el Comité de Árboles de Sombra de la ciudad, la recepción de una subvención de la NJ Tree Foundation y voluntarios de la comunidad, el equipo removió árboles muertos y plantó 15 nuevos, revitalizó la entrada del Texas Avenue Park con flores, arbustos y ladrillos, proporcionó a los hogares instalaciones de celosías gratuitas y limpió las paredes exteriores del Ejército de Salvación mientras plantaba nuevas hortensias en sus macizos de flores.

PROGRAMAS DE SUBVENCIONES

Una prioridad importante en nuestro plan de 10 años del vecindario es brindar más opciones de viviendas a los residentes del área de Chelsea y apoyar a nuestras negocios locales. Con el Programa de asistencia para compradores de viviendas, los subsidios para la rehabilitación de viviendas y el Programa de mejora de fachadas comerciales, estamos comprometidos a generar cambios positivos en la comunidad. Estos programas brindan oportunidades para compradores de vivienda por primera vez, así como para propietarios existentes, junto con recursos para promover y mejorar las empresas locales.



Financiado por Chelsea EDC, el mural fue pintado por un artista local, De'von Downes (ubicado en las calles de Montpellier y Atlantic)



Diseño ganador del concurso de camisetas escolares de Sovereign Ave. 2023 "Estamos floreciendo en un hermoso vecindario" diseñada por Rai Chowdhury.

Asistencia para el pago inicial del 20% para compradores de viviendas en Chelsea

Con los programas disponibles, ser propietario de una casa podría costar menos que alquilarla. Puede ser elegible para recibir hasta el 20% del precio de compra más los costos de cierre al comprar una casa.

Un ejemplo de los beneficios de estos programas lo comparte el instructor de compra de viviendas de Chelsea EDC, Frank Montufar. El abril pasado, un empleado de Tropicana calificó para una subvención para compradores de vivienda por primera vez y programas de asistencia para el pago inicial para comprar una casa en la comunidad de Chelsea por \$225,000. Con la asistencia financiera disponible a través del Estado de Nueva Jersey, la Autoridad de Mejoras del Condado de Atlantic, ACIA y Chelsea EDC, el empleado recibió \$65,600 en asistencia. Al final, el pago mensual de su hipoteca fue igual al alquiler anterior que pagaba, con muy poco dinero de su bolsillo para comprar la casa.

Los requisitos del programa incluyen un límite de ingreso familiar de \$123,000 y un precio de compra que no debe exceder los \$481,000.



Aplicación del programa de asistencia al comprador de vivienda

Subvención para mejora de fachadas comerciales

Con el objetivo de mejorar el paisaje visual de Chelsea, el Programa de subvenciones para mejora de fachadas de Chelsea EDC significa negocio para la comunidad. Con el apoyo de programas de financiación estatales, Chelsea EDC puede ofrecer a los propietarios de empresas subvenciones para mejorar la fachada. Esta iniciativa ayudará a revitalizar el vecindario mejorando las fachadas de comercios y negocios.

Estas subvenciones sirven como una herramienta poderosa que permite a los propietarios realizar mejoras muy visibles en los edificios y escaparates. Con la visión de estimular las economías locales, el programa es una valiosa incorporación a la comunidad empresarial.



Aplicación de subvención de asistencia empresarial

\$35,000 en estímulo disponibles para rehabilitar su hogar

El Programa de Rehabilitación de Viviendas de Atlantic City de la ACIA ofrece a los residentes ocupados por sus propietarios un préstamo diferido con 0% de interés de hasta \$25,000 para sistemas importantes y mejoras de climatización. Además, como parte de los esfuerzos de Chelsea EDC para mejorar las condiciones de vivienda y embellecer el vecindario, los residentes de Chelsea con ingresos familiares inferiores a \$123,000 pueden beneficiarse de hasta \$10,000 en subvenciones adicionales dedicadas al embellecimiento exterior.



Aplicación del programa de rehabilitación para propietarios de viviendas

Descubra los impactos positivos de estas iniciativas en la vitalidad económica y el desarrollo sostenible de nuestro vecindario. Presente su solicitud hoy escaneando los códigos QR o visitando nuestro sitio web en www.ChelseaEDC.org.

Conviértete en un ciudadano proactivo y ...

Repórtalo



GovPilot/GovAlert: Informar inquietudes

Haga clic en el ícono de Report-A-Concern en la página de inicio de www.ACNJ.gov o descargue la aplicación GovArlet para tener capacidades de ubicación geográfica.

JARDÍN COMUNITARIO

¡Los jardines comunitarios están brotando en Chelsea y la ciudad!

Ayana Plummer de la Oficina de Planificación de la Ciudad se asoció con Comunidades que revolucionan los espacios públicos abiertos (C.R.O.P.S.) y Pesca y vida silvestre de Estados Unidos en 2023 para crear la Coalición Verde de Atlantic City (GCAC). El propósito de la coalición es crear jardines y espacios verdes abiertos en toda la ciudad dando prioridad a las asociaciones comunitarias. Desde sus inicios, el grupo ha identificado y mapeado trece jardines en la ciudad, fomentado numerosas colaboraciones comunitarias y ha crecido hasta contar con treinta y cinco organizaciones participantes. GCAC fomenta la participación total de residentes, empresas y organizaciones cívicas para revitalizar la comunidad. Para más información, mande un correo electrónico green_coalition@cropsnj.org.

El Jardín comunitario de Dover es un brillante ejemplo de la oportunidad de crear un lugar especial que cambió un vecindario para mejor. Chelsea EDC se enorgullece de haber trabajado con CRDA, la ciudad, la Atlantic City Arts Foundation y otras agencias para renovar el parque en las calles de Ventnor y Dover. Murales, bancos de picnic, sillas Adirondack, maceteros y un hermoso cenador adornan el espacio. Los residentes que pasaban por allí en una tarde soleada de mayo estaban entusiasmados con el nuevo espacio y decían: "Es más ecológico, más ordenado, más limpio y más divertido". "Vi a mis amigos venir aquí para pasar el rato, a algunos de nosotros nos ayuda a socializar".



Jardín comunitario de Dover

¡Regístrese para convertirse en voluntario!



<https://forms.gle/sCqvEckn92J6DhAi8>

Completa esta forma para ayudar a mantener nuestra comunidad más limpia y segura!



Chelsea
ECONOMIC DEVELOPMENT
CORPORATION

www.ChelseaEDC.org
Beautify@ChelseaEDC.org
(609)761-1499

Patrocinador Destacado



**atlantic city
electric**SM

AN EXELON COMPANY

Atlantic City Electric: hacer más que mantener las luces encendidas

Atlantic City Electric, una subsidiaria de Exelon Corporation, brinda servicio eléctrico seguro, confiable y asequible a aproximadamente 560,000 clientes, tanto comerciales como residenciales, en el sur de Nueva Jersey.

Atlantic City Electric ofrece varios programas para ayudar a las empresas a ahorrar energía y dinero. Los programas Energy Solutions for Business brindan oportunidades para que empresas de todos los tamaños, desde pequeñas tiendas hasta grandes carteras comerciales, reduzcan el uso de energía. Las opciones incluyen el programa Small Business Direct Install, equipos personalizados, ajustes de edificios y más. Estos programas conectan a las empresas con recursos para ahorrar energía y costos a largo plazo.

Los programas Prescriptivo y Personalizado lo ayudan a encontrar mejoras de eficiencia energética mientras reducen sus costos operativos. Este programa ofrece incentivos para mejoras en la eficiencia energética, lo que facilita recibir reembolsos rápidamente en diversos equipos y tecnologías eléctricas.

El programa Small Business Direct Install apoya específicamente a pequeñas empresas, organizaciones sin fines de lucro, municipios, escuelas y organizaciones religiosas guiándose a través de oportunidades incentivos de ahorro de energía. Los clientes también pueden beneficiarse de una financiación del 0 % para mejoras de eficiencia energética, con reembolsos y financiación que cubren hasta el 100 % de los costos del proyecto.

Visita <https://homeenergysavings.atlanticcityelectric.com/business> para obtener más información. ¡Aprovecha estos programas y ahorra dinero! Atlantic City Electric está comprometida a impulsar un futuro más limpio y brillante para sus clientes y comunidades.

Chelsea EDC es una organización sin fines de lucro establecida en el 2019 para aumentar las oportunidades económicas en el vecindario Chelsea de Atlantic City. Desde entonces, hemos estado preguntando qué haría mejor nuestro vecindario. Sus respuestas conforman 44 estrategias descritas en el Plan de 10 años de Chelsea. En 2021, comenzamos a poner en práctica las estrategias del plan a través de emocionantes eventos comunitarios, impactantes programas de embellecimiento y seguridad pública, importantes asistencias para compradores de viviendas y empresas, marketing y promoción de empresas locales y conectando a los residentes con oportunidades profesionales. ¡Esperamos que haya notado nuestro trabajo e incluso haya participado en nuestros programas! Para más información, visite nuestro sitio web www.ChelseaEDC.org/Plan.



ESCANEE EL CÓDIGO QR O VISITE NUESTRA PÁGINA WEB
WWW.CHELSEAEDC.ORG/THECHELSEAINSIDER
Y DÉJANOS SABER LO QUE PIENSAS DEL BOLETÍN

TAMBIÉN PODRÁS ENCONTRAR LAS VERSIONES DIGITALES EN
ESPAÑOL E INGLÉS O ESCUCHAR NUESTRO PODCAST.

